

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 53 / 21.02.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BULUC LAURIAN CNP 111111111111111111
 având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, DN. ALEXANDRU
 sc. 100, județul/sectorul GALATI, codul poștal 800 121, e-
 mail laur100@yahoo.com, tel. 0764695828, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de
 (ha) 2,4918 la prețul de (*) 6000 EURO/ha

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

echivalentul în lei a
54000000 lei
54000000 lei
 la cursul zilei de vânzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/fo tă (**)	Număr parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SMÂRDAN</u> <u>JUD. GALATI</u>	<u>2,4918</u> <u>ha</u>	<u>107734</u>	<u>107734</u>	<u>17</u>	<u>80/13</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BULUC LAURIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Buluc

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. FOTOCOPIE BULETIN

2. FOTOCOPIE ACT PROPRIETATE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BULUC LAURIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Buluc Laurian

Data 02 febr. 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) SMÂRDAN/OL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SMÂRDAN	Registrul de evidenţă
	Nr. 5377 din 21/02/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului MIRON	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de
primăriei care primeşte cererea (*) ANDRECA	vânzare (*) MIRON ANDRECA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BULUC LAURIAN** CNP de proprietar, identificat/identificată cu seria **ZL** m., eliberat(ă) de **SPLEP GALATI** la data şi locul naşterii **GALATI** localitatea **GALATI** judeţul/ţara **ROMÂNIA**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI** str. **D. N. NEKHAIESCH NR4 Bl. BS sc 2** et. **2**, ap. **27** judeţul/sectorul **GALATI** codul poştal **800121** ţara **ROMÂNIA** telefon **0764645828** e-mail **lauruc205@gmail.com** ţara **ROMÂN**, starea civilă **NECĂSĂTORIT**

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţiuni pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☒ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☒ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 46/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.4918 m² situat în extravilanul localității S. MĂRDAN DE CALAȚI, identificat cu număr cadastral 107734, înscris în cartea funciară nr. 10734 a localității S. MĂRDAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

Județul (*) GALAT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (* SMĂRIN) Nr. 53/21.02.2022	

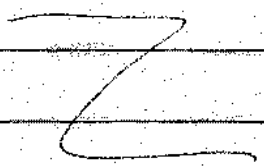
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

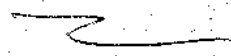
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53/21.02.2022 depuse de BULUC LAURIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

L.S.

Data 02 febr. 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

2.		
----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.	2	
----	---	--

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA SMÂRDAN

Nr. Registru special. 53 / 3/ 21.02.2022

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 21.02.2022

Astazi data de mai sus am procedat la primirea, verificare și afișarea pe site-ul și avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei comunei Smârdan, a ofertei de vânzare nr. 53 /21.02.2022 și a listei preemtorilor nr. 53/ 2/ depusă de vânzător Buluc Laurian.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal .

Intocmit,

Inspector principal Miron Andreea

